

# Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 18. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 17. apríla 2018

## Návrh

na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie miestnej rady  
č. 205/2018 zo dňa  
27.03.2018
4. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa  
05.03.2018
4. Žiadosť
5. Predchádzajúci súhlas  
primátora
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Pôdorys

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkového a legislatívneho

### Spracovateľ:

JUDr. Mária Pomšár Vidová  
oddelenie majetkového a legislatívneho

apríl 2018

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

### schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru, garáže č. 914, vo výmere 18,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova č. 19-25, súp. č. 1172 v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2775/1, vo výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 2776/1, vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 2777/1, vo výmere 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 2778/1, vo výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 2779/1, vo výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 8a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom....., za kúpnu cenu 21.700,00 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Dňa 27.12.2016 bola doručená našej mestskej časti žiadosť o prevod vlastníctva nebytového priestoru, garáže č. 914, vo výmere 18,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova č.19-25, súp. č. 1172, Bratislava, vybudovanom na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2775/1 – 2779/1, vedenom na liste vlastníctva č. 3392, k. ú. Dúbravka. Garáž je vo vlastníctve hlavného mesta SR a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Kupujúci p. Jaroslav Klinček, rod. č. : .....trvale bytom ....., užíva predmetný nebytový priestor-garáž s podlahovou plochou 18,95 m<sup>2</sup>, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 458/93 zo dňa 09.09.1993, vrátane jej dodatkov č. 1 až 4, na dobu neurčitú, za účelom garážovania svojho motorového vozidla. Kupujúci, ako nájomca predmetného nebytového priestoru, má podľa § 16 ods. 3 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva, ktorý si aj písomne mailom uplatnil dňa 21.02.2018.

Kupujúci nadobudne uvedený nebytový priestor do výlučného vlastníctva.

### Kúpna cena predmetu zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru:

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zo dňa 19.01.2018, je výška kúpnej ceny minimálne 21.700,00 EUR, stanovenej znaleckým posudkom č. 83/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 914, garáže v bytovom dome s. č. 1172, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939 na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, spracovaného dňa 08.09.2017 Ing. Jurajom Nagyom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad nehnuteľností, odhad stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912465.

Z kúpnej ceny 21.700,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 13. 200,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8.500,00 EUR.

## **Uznesenie MR č. 205/2018**

zo dňa 27. 3. 2018

Miestna rada

**odporúča**

### miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť** prevod vlastníctva nebytového priestoru-garáže č. 914, vo výmere 18,95 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Bullova 19-25, súp. č. 1172, v Bratislave, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1894/338939, vybudovanom na pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 2775/1, vo výmere 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 2776/1, vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 2777/1, vo výmere 223 m<sup>2</sup>, parc.

č. 2778/1, vo výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 2779/1, vo výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 3392, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa § 9a ods. 8a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, rod. č.: ....., trvale bytom ....., za kúpnu cenu 21.700,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*Hlasovanie :      prítomní : 4      za : 4      proti : 0      zdržali sa : 0*

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.03.2018, k návrhu na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25 v Bratislave, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** predložený návrh.

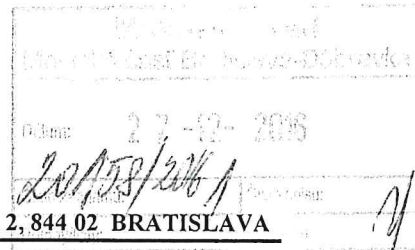
**Hlasovanie**

Prítomní:      8      za:      7      proti: 0      zdržal sa: 1

**Stanovisko Komisie ekonomickej zo dňa 22.03.2018 k návrhu na predaj nebytového priestoru – garáže č. 914, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 19-25, Bratislava, súp. č. 1172, vedenej na LV č. 3392, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, kupujúcemu Jaroslavovi Klinčekovi, trvale bytom .....** :

Komisia ekonomická súhlasí s predajom garáže ako aj s uvedenou cenou a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj schváliť.

*Hlasovanie:    prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržali sa: 0*



MIESTNY ÚRAD MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA, ŽATEVNÁ 2, 844 02 BRATISLAVA

**ŽIADOSŤ O PREVOD VLASTNÍCTVA  
BYTU – ATELIÉRU – NEBYTOVÉHO PRIESTORU \***

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov žiadam o prevod bytu – ateliéru – nebytového priestoru\* do vlastníctva

Adresa bytu – ateliéru – nebytového priestoru ( NP)\*, ktorého som nájomcom:

ulica: Bullova

číslo domu: 19-25 poschodie: ..... číslo bytu – ateliéru – NP: 99022/14

Žiadateľ:

Titul, meno a priezvisko: Jaroslav rodné priezvisko: KLINČEK

Obchodný názov ( len pri NP)..... IČO ( len pri NP).....

Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

Rodné číslo: ..... Rodinný stav: ..... štátna príslušnosť: .....

Telefonický kontakt: mobil..... do práce..... domov.....

Údaje o manželke – manželovi:

Titul – meno a priezvisko      rodné meno      rodné číslo      štátna príslušnosť

Vyjadrenie súhlasu:

Žiadateľ o prevod vlastníctva súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

Prílohy:

- kópia nájomnej zmluvy, príp. dohody o odovzdaní a prevzatí bytu, NP, ateliéru (doklad o užívaní vzťahu k bytu – ateliéru – nebytového priestoru),
- kópiu živnostenského listu, alebo výpis z obchodného registra – pri NP
- potvrdenie o úhrade nájomného a služieb (aktuálne ku dňu podania žiadosti)

Dátum: 27.12.2016

.....  
podpis – pečiatka žiadateľa



JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 12-02-2018	RE405704722SK
Číslo zariadenia: 2042/18	Príloha: 8/17

Bratislava

19. januára 2018

Č.j. : MAGS-SSN-33151/18-15785

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. MPO-14337/2903/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru – garáže č. 2-914 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru - garáž č. 2-914, nachádzajúci sa v suteréne, o výmere podlahovej plochy 18,95 m<sup>2</sup>, v bytovom dome Bullova č. 19, 21, 23, 25, Damborského č. 1 súpisné číslo 1172 v Bratislave, na ulici Bullova, číslo vchodu 25, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3392 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1894/338939 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1894/338939 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2775/1 o výmere 265 m<sup>2</sup>, parcela č. 2776/1 o výmere 249 m<sup>2</sup>, parcela č. 2777/1 o výmere 223 m<sup>2</sup>, parcela č. 2778/1 o výmere 254 m<sup>2</sup>, parcela č. 2779/1 o výmere 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3392 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle



§ 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva nájomcu nebytového priestoru:

Jaroslav Klinček

za cenu minimálne 21.700 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 2-914 garáže v bytovom dome s.č. 1172 postavenom na pozemku parc.č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1894/338939 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV spracovaného dňa 08. 09. 2017 Ing. Juraj Nagy, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912465.

Súhlas udeľujem do 30.11.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ( ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka

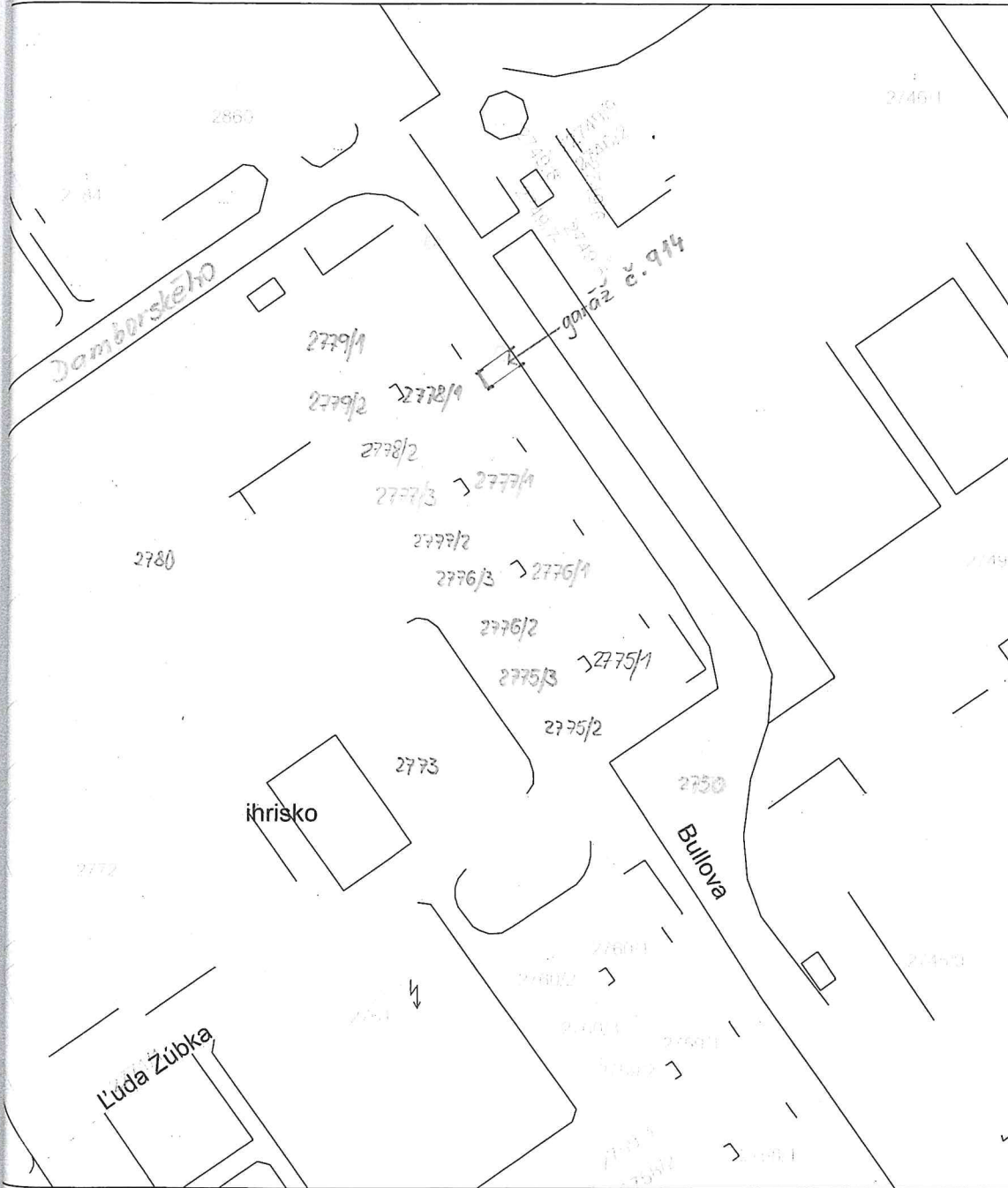


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Bratislava IV  
KA-m.č. DÚBRAVKA  
územie: Dúbravka

8. septembra 2017 11:30



SCALE 1 : 1 000

